



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
“STATYBOS EKSPERTŲ BIURAS”

2025-11-13 Nr. 311

I _____ Nr.

Marijampolės savivaldybės administracija

..

E.Nacevičiaus firma "Edmeta"
Direktorius Edvardas Nacevičius

DĖL PROJEKTŲ EKSPERTIZĖS

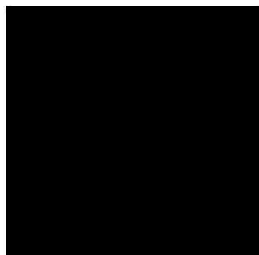
Siunčiame Jums “Apsaugos nuo potvynių prevencinės priemonės Puskelnių k. Sasnavos sen. Marijampolės savivaldybėje techninis darbo projektas” bendrosios ekspertizės aktą Nr.117/25.2 ir dokumentus apmokėjimui už atliktą ekspertizę.

P r i e d a s :

1. “Apsaugos nuo potvynių prevencinės priemonės Puskelnių k. Sasnavos sen. Marijampolės savivaldybėje techninis darbo projektas” bendrosios ekspertizės aktas Nr.117/25.2 - 2 lapai
2. 2025-11-13 Paslaugų perdavimo-priėmimo aktas Nr.117/25 - 2 egz. po 1 lapą (tik pirmam adresatui). Pasirašytas akto 1 egzempliorius turi būti gražintas UAB „Statybos ekspertų biuras“ per 5 d.d. šiuo adresu: Kalvarijų g. 300-105, Vilnius, LT-08318.
3. PVM sąskaita - faktūra Nr. SEB 007254 -1 egz. (tik pirmam adresatui).

Direktorius

Mantas Rimėnas



BENDROSIOJIS EKSPERTIZĖS AKTAS

2025-11-13 Nr. 117/25.2

Apsaugos nuo potvynių prevencinės priemonės Puskelnių k. Sasnavos sen. Marijampolės savivaldybėje techninis darbo projektas

EKSPERTIZEI PATEIKTO PROJEKTO APŽVALGA

1. Užsakovas - Marijampolės savivaldybės administracija
2. Projektuotojas - E.Nacevičiaus firma "Edmeta", Direktorius Edvardas Nacevičius, projekto vadovas Edvardas Nacevičius (kvalifikacijos atestatas Nr. S-287-PmAT)
3. Ekspertizei pateikti privalomieji dokumentai projektui rengti:
 1. 2025-07 tyrinėjimo darbų dokumentacija priimta Marijampolės sav. administracijos Žemės ūkio sk. vyr. inž. melioratoriaus J.Kazakevičiaus
 2. 2025-06-16 Plieninio gofruoto rezervuaro stabilumo dėl gruntinio vandens keliamosios galios skaičiavimų ataskaita
 3. 2025-07-22 AB ESO prijungimo sąlygos Nr. TS25-63522
 4. 2025-07-01 Projektavimo užduotis patvirtinta Marijampolės sav. administracijos Žemės ūkio sk. vyr. inž. melioratoriaus J.Kazakevičiaus
 5. Projekto viešinimo informacija laikraštyje "Suvalkietis" 2025-08-22
 6. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo Nr. LT25-PRCA-00002140-8 kopija
 7. 2025-08-12 NŽT prie AM raštas Nr. 18D-92566-(15.3.48 Mr.) "Dėl sutikimo rekonstruoti melioracijos statinius valstybinėje žemėje"
 8. 2025-10-01 AAA atrankos išvada dėl potvynių rizikos mažinimo priemonių įgyvendinimo Puskelnių ir Būdviečių kaimų teritorijose, Marijampolės sav. poveikio aplinkai vertinimo
 9. 2025-08-20 Marijampolės sav. administracijos įgaliojimas Nr. SA-9012(17.5 Mr.)

4. Trumpa projekto apžvalga:

Ekspertizei pateiktos projekto dalys: Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis, Bendroji melioracijos statinių dalis.

Sąmatos sudarytos naudojant kompiuterinę programą su duomenų bazėmis statybos darbų sąmatų skaičiavimams. Atliekant ekspertizę vadovautasi VŠĮ Statybos sektoriaus vystymo agentūra 2025 m. balandžio 30 d. raštu Nr. BV-33-(1.1E) įregistruotomis statybos resursų skaičiuojamosiomis rinkos kainų nustatymo rekomendacijomis.

Projekto tikslas įrengti apsaugos nuo potvynių priemones Puskelnių kaime. Šešupės up. kairiajame krante susiformavusi pelkė. Potvynių metu vanduo liejasi į pelkę ir tvindo aukščiau pelkės esančių sodų paskirties pastatų rūsius. Numatyta pastatyti polderio siurblinę su automatinio vandens lygio reguliavimo sistema. Siurblinė statoma tikslu uždaryti vandens patekimą iš Šešupės upės, pakeliant vandenį į griovio Nr. 1 žemupį. Statomi statiniai numatyti valstybei nuosavybės teise priklausančiame nesusformuotame žemės sklype. Sklype yra griovys Nr. 1, kuriuo paviršinis vanduo nuleidžiamas iš sklypo į Šešupės up. ir ESO 0,4 kV orinė el. linija. Parengta (2025-05) topografinė nuotrauka M1:2000 koordinatų LKS-94 ir aukščių LAS07 sistemose bei užregistruota THIS2-20250518-033758. Sklypas nenumatytas aptverti, išskyrus įtekėjimo antgalius. Numatoma įrengti užrakinamus elektrodų šulinius ir užrakinamų sieninių uždorių elektrines pavaras. Įvažiavimui į sklypą rengiama nuovaža su pralaida 4400 mm. Finansavimo šaltinis: ES ir savivaldybės lėšos.

5. Bendrieji rodikliai (pateikti projekte):



Polderio siurblinė d1,5 m; aukštis 3 m	1 vnt.
Polderio baseino plotas	0,98 km ²
Slėginės linijos d160 mm ilgis	13 m
SiurbLIAI (skaičiuojamasis suminis debitas 240 m ³ /h)	2 vnt.
Įtekėjimo antgaliai	2 vnt.
Sieniniai Uždoriai su el. pavara	2 vnt.
Elektros varikliai IP58, galia 1,40 kW	2 vnt.
Rekonstruojamų griovių ilgis	12 m
Vamzdynų d600 mm ilgis	5 m
Paskirstymo šulinys d1500 mm	1 vnt.

VI. STATINIO STATYBOS SKAIČIUOJAMOJI KAINA

Statybos skaičiuojamoji kaina 2025-04	116795 eurai.
Tame skaičiuje : statybos montavimo darbai	36354 eurai,
projektavimo darbai ir inžinerinės paslaugos	9008 eurai,
įrenginiai	63737 eurai,
kitos statinio išlaidos/prijungimas prie ESO/	2134 eurai,
užsakovo rezervas	5562 eurai.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

6. Projekto sprendinius suderino:

1. 2025-07-14 AB ESO, ryšiai, VAConas Robotas
2. 2025-07-15 AB ESO, dujos, inž. R.Žukauskienė
3. 2025-07-17 AB ESO, elektra, inž. R.Kreivėnas
4. 2025-07-16 Marijampolės sav. administracijos Sasnavos seniūnijos seniūnas Ž. Krulikas
5. 2025-07-16 Marijampolės sav. administracijos Žemės ūkio sk. vyr. inž. melioratorius J.Kazakevičius
6. 2025-07-15 Telia Lietuva, AB inž. R.Litvaitis

BENDROJI PROJEKTO EKSPERTIZĖ

Apsaugos nuo potvynių prevencinės priemonės Puskelnių k. Sasnavos sen. Marijampolės savivaldybėje techninis darbo projektas. Techninio darbo projekto sprendiniai pataisyti ir papildyti pagal UAB „Statybos ekspertų biuras“ 2025-11-03 Bendrosios ekspertizės akte Nr.117/25.1 ekspertų pateiktas privalomas pastabas.

BENDROSIOS EKSPERTIZĖS IŠVADA

Apsaugos nuo potvynių prevencinės priemonės Puskelnių k. Sasnavos sen. Marijampolės savivaldybėje techninis darbo projektas atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Projektą galima tvirtinti.

Direktorius

Mantas Rimėnas

Bendrosios projekto ekspertizės vadovas(-ė), kv. atestatas
Nr. 04-Em, išduotas (2021-01-27),
audrone@sebekspertize.lt, tel. +37068220093

Audronė Juknevičienė